

EERSTE INDICATIE VAN DE KOSTEN

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de kosten voor de warmteoplossingen. Het laagste bedrag is voor kleinere woningen in de wijk, het hoogste bedrag voor de grootste woningen. De kosten zijn een inschatting bij een voor de wijk gemiddeld aardgasverbruik. De werkelijke kosten kunnen per woning anders uitpakken, omdat niet iedere woning hetzelfde is.

Type kosten	All-electric warmtepomp (lucht of bodem)	Hybride warmtepomp	Collectieve warmte-oplossing
Energie	€ 1.200 - € 1.800	€ 1.500 - € 2.500	€ 2.100 - € 3.100
Investering	€ 38.000 - € 55.000	€ 29.000 - € 43.000	€ 9.000 - € 14.000

Toelichting:

De vermelde bedragen in deze tabel geven een schatting en zijn gebaseerd op gemiddelden. Ook zijn beschikbare subsidies hier niet in meegenomen. De bedragen verschillen per warmte-oplossing. Dat komt bijvoorbeeld omdat bij de all-electric warmtepomp vaak meer isolatiemaatregelen nodig zijn. Zo'n warmtepomp werkt namelijk met een lagere afgifte-temperatuur. Bij een hybride warmtepomp of een warmtenet-aansluiting is dat minder noodzakelijk als de woning al redelijk goed geïsoleerd is.

IK WIL ENERGIE BESPAREN EN MIJN WONING ISOLEREN. HOE PAK IK DAT AAN?

Ik wil energie besparen en mijn woning isoleren. Hoe pak ik dat aan?

Alle bewoners en woningeigenaren van 's-Heerenberg-Oost/Lengel kunnen aan de slag met energiebesparing. Goed isoleren is altijd rendabel, maar ook kleine maatregelen kunnen een groot verschil maken. Het Energieloket Achterhoek helpt u hier graag mee verder! U kunt daar terecht voor bijvoorbeeld:

- Bezoek van een energiecoach
- Bezoek aan huis door een energieadviseur
- Adviseringsdiensten, zoals uw eigen Woningverbeterplan
- Informatie over beschikbare subsidies en leningen

Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.achterhoeksenergieloket.nl of door contact op te nemen met de klantenservice van Energieloket Achterhoek via 0314 - 82 03 60.

STAP VOOR STAP DUURZAAM

Het stappenplan aardgasvrij laten in zien hoe u stap voor stap verduurzaamt en wanneer u beslissingen moet nemen.



energieloket
Achterhoek



PLAVEI
WEET VAN WONEN

DUURZAME WARMTE
VOOR DE WIJK

's-Heerenberg-Oost en Lengel

We gaan aan de slag om onze huizen gereed te maken voor een toekomst zonder aardgas. Dit doen we als gemeente samen met de bewoners van de wijk. We vinden het belangrijk dat u als bewoner zelf kunt kiezen hoe u uw huis verduurzaamt om aardgasvrij te worden. We zetten hier de komende jaren gezamenlijk de schouders onder!


WETHOUDER INGRID WOLSING



De temperatuur op aarde stijgt de laatste jaren snel door de uitstoot van broeikasgassen (zoals CO₂). Daardoor verandert het klimaat. Die klimaatverandering heeft grote gevolgen voor mens, natuur en milieu. Om ervoor te zorgen dat de klimaatverandering beheersbaar blijft, neemt Nederland maatregelen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen. In 2050 moet dat 95% minder zijn. Die broeikasgassen komen bijvoorbeeld vrij bij de verbranding van fossiele brandstoffen, zoals aardgas in een cv-ketel. Dus moeten we op zoek naar andere, duurzame manieren om alle gebouwen mee te verwarmen. Hoe we dat in 's-Heerenberg-Oost en Lengel kunnen doen, is vastgelegd in het wijk-warmteplan. Deze flyer is een samenvatting van dat plan. Het hele plan vindt u op de website www.oostkijktvooruit.nl

KANSRIJKE OPLOSSINGEN IN KAART



 gebied voor collectieve oplossingen

 gebied voor individuele oplossingen.

IK WOON IN EEN GEBIED VOOR COLLECTIEVE OPLOSSINGEN. WAT BETEKENT DAT VOOR MIJ?

'We gaan in 2024 verder onderzoeken of een collectieve oplossing met een duurzame warmtebron, zoals een buurtwarmtepomp technisch en financieel mogelijk is. Ook kijken we hoe de nieuwbouw en renovatieplannen bij Drieheuvelenpark en De Bongerd in dit plan passen. De precieze grenzen voor het verkenningsgebied zijn nog niet vastgelegd en kunnen nog veranderen. De komende periode bekijken we waar de grenzen precies liggen. We willen ook weten waar bewoners het meest geholpen kunnen worden bij het verduurzamen van de woning.

IK WOON IN EEN GEBIED VOOR INDIVIDUELE OPLOSSINGEN, WAT BETEKENT DAT VOOR MIJ?

U kunt op uw eigen tempo overstappen naar een individuele duurzame warmteoplossing, zoals een warmtepomp. Dit kan stapsgewijs door eerst goed te isoleren of door over te stappen naar een hybride warmtepomp als tussenstap naar volledig aardgasvrij. Het is belangrijk dat uw woning eerst goed geïsoleerd is (minimaal energielabel B), voordat u overstapt op een volledig all-electric oplossing, om te zorgen dat uw huis comfortabel warm wordt. De gemeente stelt in 2024 een Actieplan All-electric op waarin wordt vastgelegd hoe zij bewoners en verhuurders hiermee kan helpen.

DUURZAME WARMTEOPLOSSINGEN

Voor het grote oostelijke deel van de wijk is een individuele oplossing met all-electric warmtepompen het meest geschikt. Voor het westelijke deel van de wijk, met huizen meer dicht op elkaar en oudere woningen, en met meer geclusterd woningcorporatie-bezit, lijkt een collectieve warmteoplossing kansrijk. Bijvoorbeeld een warmtenet gevoed door een buurt-warmtepomp, zoals er al in de Bloemenbuurt te Didam is gerealiseerd.

IK BEN HUURDER, WELKE OPLOSSINGEN ZIJN ER VOOR MIJ?

Wanneer u huurt, dan kunt u aan de slag met kleine energiebesparende maatregelen in huis. Uw verhuurder kan helpen met tips en kleine maatregelen. Uw verhuurder moet ook aan de slag met verduurzamen van de woningen om ze gereed te maken voor een aardgasvrije toekomst.

Energiebesparing en geen-spijt maatregelen

De route naar een duurzame, aardgasvrije woning is voor iedereen anders. We willen dan ook dat iedereen hier op zijn/haar manier en tempo mee aan de slag kan. Los van wat de uiteindelijke duurzame warmteoplossing voor de woning gaat zijn, is het altijd goed om energie te besparen, bijvoorbeeld door de woning (verder) te isoleren. We denken als gemeente na over het starten van passende, wijkgerichte besparingsacties voor woningeigenaren en (ver)huurders. Het Energieloket Achterhoek heeft al veel producten en diensten die u kunnen helpen om met energiebesparing aan de slag te gaan. Neem vooral eens een kijkje op de website: www.achterhoekseenergieloket.nl of neem contact op met de klantenservice: 0314 - 82 03 60.